

**695 000 €**

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf. 874V116M - mandat n°3323**

ST MAXIMIN 83: Dans un quartier calme et recherché, cette charmante villa vous offrira de beaux volumes. L'espace vie d'environ 80 m<sup>2</sup> exposé Est/Ouest ouvert sur les terrasses dont une couverte. Le coin nuit propose 3 chambres dont une suite donnant sur le patio. Un bureau, une salle d'eau, et 2 toilettes.

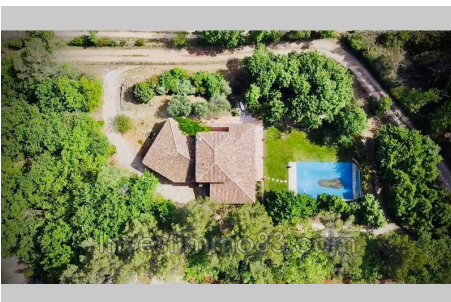
A l'étage : Une suite avec salle de bain et douche, et son balcon avec vue dégagée, un bureau, un grand dressing et un toilette. Ses dépendances (cellier, garage et cave). Le terrain clos et boisé d'un côté et paysagé aux abords de la piscine traditionnelle 11,5 X 5, sa plage. Belles prestations, sans vis à vis..

Honoraires charge vendeur. Agent commercial Brigitte VATON RC 494825656. EI.

Tel 06 20 62 77 21.

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet