

483 000 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1676 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine chauffée pompe à chaleur, Volets électriques, Réserve d'eau + pompe, Cheminée insert + clim, Chambre de plain-pied, Double vitrage PVC, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Dépendances

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

09/05/2024 - Prix T.T.C

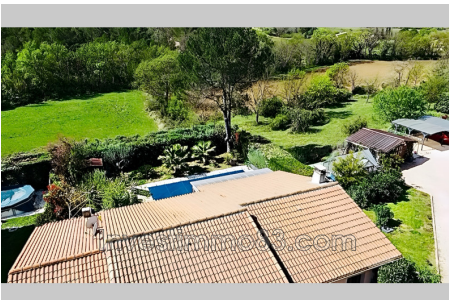


### Maison Le Val réf. 874V180M - mandat n°2124

**LE VAL 83:** Dans un cadre champêtre, au calme avec une vue dégagée, cette charmante maison de plain-pied, de type 5/6, fonctionnelle offrant de belles prestations d'une surface totale au sol de 136 m. Elle se compose d'un bel espace vie traversant comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec cheminée à insert et la véranda(15m<sup>2</sup>) donnant coté piscine. Un coin nuit desservant 4 chambres dont une indépendante avec salle d'eau toilette (13m<sup>2</sup>), Une salle de bains, un toilette indépendant, un dressing /buanderie communiquant avec le garage(17 m) attenant.

Le tout sur un terrain clos arboré d'env 1 600 m<sup>2</sup> donnant sur les champs. Piscine avec sa plage exposé Sud sans vis-à-vis, le coin repas sous la pergola avec la cuisine d'été, chalet bois, belle serre pour y abriter les plantes, une réserve d'eau pour jardiner, le coin jeu des enfants.

Stationnement + abri carport 2 places. Pas de travaux à prévoir pour ce bien entretenu. Travaux récents: liner béton armé, filtration(piscine), véranda, volets



Tél: 04 94 04 25 08 bagueteric2183@gmail.com - www.investimmo83.com

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet