

840 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1959**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Dépendance T2, Pompe à chaleur Air/ eau,  
Forage, Suite parentale, Chambre de plain-  
pied, Garage, Buanderie + WC, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Brignoles réf. 874V187M - mandat n°3124

Maison située dans un quartier calme et recherché de Brignoles et à l'abri des regards, composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie très agréable d'environ 55m<sup>2</sup>, ouverte sur la cuisine, avec une belle terrasse couverte exposée sud, une grande suite parentale d'environ 27,50 m<sup>2</sup> avec salle de bains (douche et baignoire) ainsi qu'un grand dressing, et un bureau.

À l'étage, deux grandes chambres et un espace détente de plus de 20 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une chambre), une salle d'eau, un wc. La maison dispose d'un garage et d'une buanderie.

La propriété possède également un T2 indépendant.

Les habitations sont raccordées au tout-à-l'égout, forage (surpresseur récent) eau de ville en bordure, la maison est chauffée par une pompe à chaleur avec chauffage au sol, l'intérieur de la maison ne nécessite aucun travaux. Le sol est en travertin.



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Frais et charges :

