

**519 000 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 751 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

**Maison Rousset réf. 874V160M - mandat n°9423**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=stbefB8x-V0> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, dans un environnement calme et recherché, maison traditionnelle de plain-pied à rafraîchir de type 4 de 120 m<sup>2</sup> sur un beau terrain sans vis-à-vis de 751 m<sup>2</sup> avec vue sainte Victoire.

Grand garage. Climatisation réversible et cheminée.

Possibilité d'agrandissement et piscinable.

Découvrez en photos et en vidéo la projection après travaux !

**RARE À LA VENTE. COUP DE CŒUR ASSURÉ.**



05 El Agent commercial 920 635 737

Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet