

**470 000 €**

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 162 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Pignans réf. 874V124M - mandat n°4023

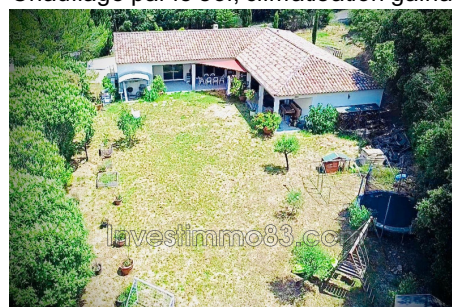
Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=b7IHK6DICmQ>

Dans un quartier privilégié et calme, villa de 2013 de 160 m<sup>2</sup> environ aux prestations soignées.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 80 m<sup>2</sup> idéalement exposée avec sa cuisine équipée, de 3 chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau et d'un garage.

Enfin, vous serez charmés par la parcelle de 5 650 m<sup>2</sup> environ idéalement exposée, piscinable, sans vis-à-vis et arborée.

Chauffage par le sol, climatisation gainable et poêle à bois.



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet