

**479 500 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Adoucisseur, Atelier, Abris jardin,  
Terrasses , four à pizzas, Cheminée  
insert, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage bois, Gouttieres, Buanderie/cellier,  
Portail automatique, Calme, sans vis à vis

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Nans-les-Pins réf. 874V167M - mandat n°0224**

**NOUVEAUTE NANS LES PINS 83:** Dans un cadre champêtre proche du village,

Nous vous proposons cette charmante maison individuelle fonctionnelle, de plain-pied offrant de beaux volumes, type 4/5. Elle se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur une terrasse conviviale avec le four à pizzas. Un séjour avec cheminée insert donnant sur une terrasse couverte exposée Ouest. 3 chambres, une salle de bain, toilette avec lave mains, cellier buanderie. Le tout sur un terrain clos, arboré d'env. 2500 m offrant encore du potentiel. Atelier, abris jardin. Honoraires charge vendeur. Agent commercial Brigitte VATON RC 494825656. EI.

Tel: 06 20 62 77 21.

Frais et charges :

479 500 € honoraires d'agence inclus



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet