

**304 000 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 602 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Store, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Moustiquaire, Buanderie  
garage, Terrasse expo Sud, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Le Val réf. 874V158M - mandat n°8323**

**LE VAL 83143** - Charmante maison de plain-pied située à 2 pas du village dans un secteur calme et au sein d'un petit lotissement. Maison composée d'une agréable pièce à vivre et d'une cuisine ouverte de 45 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, salle d'eau et wc indépendant.

Terrasse exposée Sud avec barbecue, grand garage attenant de 30 m<sup>2</sup> en accès direct à la cuisine. L'ensemble érigé sur un terrain très agréable, arboré et entièrement clôturé d'environ 600 m<sup>2</sup>. Habitation reliée au tout-à-l'égout.

Honoraires charge vendeur. Agent commercial Joël ROMEO RC 325071173. EI.

Tel: 06 83 00 59 85.

Frais et charges :

304 000 € honoraires d'agence inclus



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet