

**399 000 €**

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1145 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa Le Val réf. 874V170M - mandat n°0524**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=70ScAcYeeaU> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, agréable villa de plain-pied de plus de 120 m<sup>2</sup> de 1999 sur un beau terrain de 1145 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup> triplement exposée, d'une grande cuisine indépendante, de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

La maison et ses deux belles terrasses s'accordent parfaitement au terrain arboré et sans vis-à-vis.

Climatisation réversible. Auvent. Garage et buanderie.



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet