

**349 000 €**

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 543 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa La Celle réf. 874V118M - mandat n°3623**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=OofDmsh3xoA> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville, agréable villa de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> environ avec garage de 18 m<sup>2</sup> au calme et idéalement exposée.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> exposée sud, d'une cuisine ouverte et d'une parcelle arborée de 543 m<sup>2</sup>.

La maison est agrandissable et le terrain est piscinable.

**RARE À LA VENTE. COUP DE CŒUR ASSURÉ.**

Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 El Agent commercial 920 635 737



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet