

265 000 €

**Maison de ville à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 102 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Proche commodités, Climatisation, Garage double, Dépendances de pp, Double vitrage, Buanderie, Porte de garage électrique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison de ville Brignoles réf. 874V159M - mandat n°9023**

83170 BRIGNOLES - Proche des commodités, nous vous proposons cette maison de ville de type 5 fonctionnelle, offrant de beaux volumes. Elle se compose d'une entrée spacieuse, desservant: une cuisine équipée indépendante, un beau séjour lumineux, 3 chambres, 1 salle d'eau et un toilette indépendant. Un grand garage double, un cellier/cave et un espace d'environ 30 m<sup>2</sup> à aménager en bureau, salle de jeux, chambre... BEAU POTENTIEL. Tout-à-l'égout. Honoraires charge vendeur. Agent commercial Brigitte VATON RC 494825656. EI. Tel: 06 20 62 77 21

Frais et charges :

265 000 € honoraires d'agence inclus



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet