

**485 000 €**

**Villa à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa Saint-Maximin-la-Sainte-Baume réf. 874V181M - mandat n°2024**

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=9Uv6Jv1an08> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Au calme, proche du centre-ville et des commodités, agréable villa de plain-pied de type 3 de 95 m<sup>2</sup> de 2014 aux normes Maison BBC RT 2012 sur un beau terrain paysagé de 400 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse en travertin de 60 m<sup>2</sup>.

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup> idéalement exposée, d'une grande cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec double vasque, d'une buanderie et d'un wc séparé.

Le garage communicant de 17 m<sup>2</sup> peut être aménagé pour créer une dépendance ou une troisième chambre.



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet