

476 000 €

Villa à vendre

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 739 m²

Année construction : 1940+1070

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Gardanne réf. 874V175M - mandat n°1324

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://www.youtube.com/watch?v=DfQZADpK6-8> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, dans un quartier calme et recherché, agréable villa de plain-pied de 91 m² environ sur une belle parcelle idéalement exposée de 739 m².

Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 46 m² triplement exposée, d'une grande cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de jeu pouvant être transformée en troisième chambre, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un wc séparé.

Les beaux espaces intérieurs s'accordent parfaitement au terrain grâce à une grande terrasse semi-couverte exposée sud.



Tél: 04 94 04 25 08 bagueteric2183@gmail.com - www.investimmo83.com

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet