

**90 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement Toulon réf. 874V94A - mandat n°1624**

Rare ! Appartement situé à St Jean du Var T3/4 d'environ 55 m<sup>2</sup> hors Carrez composé d'une pièce à vivre ouverte sur la cuisine, deux chambres, un bureau ou une petite chambre, un salon, une salle de bains wc, une belle terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup> à l'abri des regards et au calme.

Petite Copropriété de 6 Appartements, pas de procédures en cours, ravalement de façade en cours.

Virginie MARTIN EI rsac Draguignan 484730205

06.03.71.73.07

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 90 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)

Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume

RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet