

**367 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves



**Appartement Rognes réf. 874V91A - mandat n°1124**

Vidéo de présentation en copiant ce lien <https://www.youtube.com/watch?v=e7n-NKU5cMc>

En plein coeur du charmant village de ROGNES.

Dans une petite copropriété, au premier étage, magnifique appartement en duplex de 115 m<sup>2</sup>.

Vous profiterez d'une pièce à vivre de 65 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et vue atypique et extraordinaire sur une cave à vin avec verrière.

Deux grandes suites parentales vous attendent également.

Enfin, pour votre confort, un garage de 80 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave vous permettront le

Document non contractuel  
10/05/2024 - Prix T.T.C



Frais et charges :  
Bien en copropriété  
4 lots dans la copropriété 367 000 € honoraires d'agence inclus  
Tél: 04 94 04 25 08 [bagueteric2183@gmail.com](mailto:bagueteric2183@gmail.com) - [www.investimmo83.com](http://www.investimmo83.com)  
Invest Immo 83 - 4 place de Lattre de Tassigny - 83470 Saint Maximin la Sainte Baume  
RCS 840046866 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet